Fecha		
29	ENERO	2026
DD	MM	AA

AREA	INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
OFICINA	
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 477 DE 2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 1 **DEL** 20-ene-26 **AL** 26-ene-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 28 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLB ARQUITECTO SANTIAGO MORA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación FDLUSA-CTO-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	12,28%	12,28%
Valor ejecutado	$ 40.548.445	$ 40.548.445
Porcentaje físico ejecutado	12,28%	12,28%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S.
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adición 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo Etapa 1 Diagnóstico	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prórroga 1 a la Etapa 2 de obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Fecha de Inicio Etapa Preliminar	30-dic.-25
Fecha Inicio etapa de obra	20-ene.-26
Fecha de Terminación inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S.
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adición 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo Etapa 1 Diagnóstico	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prórroga 1 a la Etapa 2 de obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Plazo de inicio etapa preliminar	30-dic.-25
Fecha incio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de Terminación inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.1 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
Se realiza el segundo comité de seguimiento el dia 21 de enero del 2026	Se programa el comitè presencial para el proximo 27 de enero a las 2:30 p.m. en el FDLUSA
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
El 21 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0010 que tiene por asunto: "LLAMADO DE ATENCIÓN No. 1" INCUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS.	
El 21 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0011 que tiene por asunto: INCUMPLIMIENTO EN LA RADICACIÓN DEL DIAGNOSTICO	
El 23 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0012 que tiene por asunto: RESPUESTA A SU OFICIO OF-CS-USQ-009 – OBSERVACIONES AL CAMBIO DEL PROFESIONAL-ESPECIALISTA FORESTAL	
El 23 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0013 que tiene por asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 SEGÚN MODIFICACIÓN No. 1.	
El 26 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0014 que tiene por asunto: SOLICITUD PRODUCTOS SEGUN OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y PRECONTRACTUALES	
El 26 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0015 que tiene por asunto: RTA OF-010 OSBRE SOLICITUD DE CAMBIO DE PARQUE A INTERVENIR	
El 26 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0016 que tiene por asunto: OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD	
El 26 de enero se envía a la entidad el comunicado SPLI-USA-477-0017 que tiene por asunto: ACTUALIZACION POLIZAS CTO DE INTERVENTORIA POR MOD 1	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
El 22 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-013 que tiene por asunto: CONTINUIDAD RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0007 remitiendo una primera versión del diagnóstico	
El 26 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-014 que tiene por asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0013 - REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS-MODIFICACIÓN No. 1	
El 26 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-015 que tiene por asunto: CONTINUIDAD RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0007, remitiendo presupuestos de los parques 7, 8 y 9	
ACTIVIDADES DE OBRA	
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.	Se espera que la próxima semana se pueda recibir el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.
MANEJO AMBIENTAL - SST	
* se solicita los productos precontractuales y Minuta contractural - se realiza solictud de los siguinetes documentos mediante el oficio SPLI - USA-477-0014	Se programa comité presencial para el proximo 27 de enero de 2026
* Solicitud de documentos de ingreso de personal	
* Se solicita envio de documentos PG-SST en el comunicado se aclara que debe encontrarse aprobado para el ingreso de personal de obra	
* Se solicita el envio del PMA y el plan RCD en el comité integral	
DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	
Se hace revisión de la documentación sobre los términos de referencia para el desarrollo del programa de Gestión Social.	Hacer la revisión del Plan de Gestión Social por parte de interventoría.
Se informa al contratista sobre la entrega del Plan de Gestión Social de acuerdo a los tiempos del contrato.	
Se trabaja en el Plan de Acción de la Interventoría.	
El contratista informa que está en proceso de elaboración del Plan del Gestión Social	
Se asiste al comité integral en el Fondo de Desarrollo Local de Usaquen.	
El contratista hace entrega del primer documento sobre el Plan del Gestión Social.	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE	(27)	días del mes de	ENERO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO DE FORMA OPORTUNA Y COMPLETA EL DIAGNÓSTICO Y SUS ANEXOS Y A LA FECHA NO EXISTE UNA PROGRAMACIÓN APROBADA PARA REALIZAR EL CORRECTO SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y SUS ACTIVIDADES, RAZÓN POR LA CUAL NO SE PRESENTAN PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA